

**PP - 047**

Bucaramanga, **11 ENE 2018**

Doctora:

**OLGA PATRICIA CHACÓN ARIAS**

Secretaria de Hacienda Municipal

Alcaldía de Bucaramanga

Carrera. 11 #34-52 Edificio Fase II

Teléfono: 6337000

Ciudad

**ASUNTO: REMISIÓN DOCUMENTACIÓN PARA ESTUDIO Y  
APLICACIÓN DEL ACUERDO 014 DE 2017, PARA HACER EFECTIVA LA  
CONDONACIÓN DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.**

Mediante el presente, muy respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin, de remitir la información acerca de la unidad de vivienda de propiedad de la señora: GRACIELA CARDOZO identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.815.911 ubicada en el Barrio Villa Helena del municipio de Bucaramanga.

El inmueble de propiedad, se encuentra ubicado en: Conjunto residencial regadero Villa Helena calle 15NB # 25-30 manzana 7 vivienda A, predio identificado bajo la matrícula inmobiliaria No. 300-124664, y con Cédula catastral No. 010604100010901.

De lo anterior, me permito adjuntar los siguientes documentos para el respectivo trámite:

1. Certificado de libertad y tradición, del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-124664, por medio del cual se evidencia el dominio sobre la propiedad, que tiene la señora: GRACIELA CARDOZO.
2. Copia del acuerdo 014 de 2007, por el cual se concede una condonación del Impuesto Predial Unificado y sus intereses moratorios.

Para dar inicio a la condonación del Pago del Impuesto Predial, se remitió inicialmente a la notaria asignada por reparto realizado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, toda la documentación para el trámite de transferencia del Inmueble (Dación en Pago).

ME-047

Por lo anterior, solicito muy respetuosamente, se inicie la aplicación del acuerdo 014 de 2007, y se haga efectiva la condonación del pago del impuesto predial, que se tiene sobre el predio anteriormente descrito.

El anterior inmueble, aun se encuentra con la titularidad del beneficiario del procedimiento de reubicación, toda vez que a la fecha, se está adelantando el trámite de transferencia del inmueble mencionado (dación en pago) ante la notaria tercera del círculo de Bucaramanga y no es posible culminar el mismo, sin que se alleguen los paz y salvos de la unidad de vivienda.

Agradezco de antemano su buena gestión frente a la solicitud, brindándonos la información del procedimiento que se requiere para continuar con el trámite ante la notaria correspondiente y logras así el cumplimiento efectivo del fallo de la acción popular No. 2000-02016.

Cordialmente,



**FABIAN LEONARDO INFANTE CÁCERES**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Anexo lo enunciado en: cuatro (04) folios

C.C GRACIELA CARDOZO, Dirección: Conjunto residencial regadero Villa Helena vivienda A de la agrupación calle 15BN # 25-30 manzana 7, Teléfono: 3213615409-3185449567-3106998242.

010604100010901  
Giacela. Cardozo.

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.srbolondopago.gov.co/certificado/](http://www.srbolondopago.gov.co/certificado/)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110826948935235

Nro Matrícula: 300-124664

Página 1

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 08:42:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 24-10-1984 RADICACIÓN: 35964 CON: ESCRITURA DE: 13-09-1984

CODIGO CATASTRAL: 68001010604100010901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 4.166 DE 13-09-84 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA...

COMPLEMENTACION:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0042.215; 300-0084.282; 300-0034.100; 300-0112.023 300-0124.524 MEDIANTE ESCRITURA # 3334 DE 27 DE JULIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 DEL MISMO MES, "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL", IDENTIFICO UN LOTE DE TERRENO, "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL" EFECTUO ENGLOBE, MEDIANTE ESCRITURA # 1483 DE 18 DE JULIO DE 1.983 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DEL MISMO MES, "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL" ADQUIRIO POR COMPRA A "JORDAN SERRANO Y CIA. LTDA", MEDIANTE ESCRITURA # 1392 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DEL MISMO MES, ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA # 1.250 DE 10 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE.- DEMANDA CIVIL: MEDIANTE OFICIO # 1014 DE 24 DE MAYO DE 1.983, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA REGISTRADO EL 27 DEL MISMO MES, FUE COMUNICADA LA DEMANDA CIVIL Y PROHIBICION PARA ENAJENAR, EN JUICIO DE SERRANO ORTIZ JAVIER EUGENIO CONTRA "JORDAN SERRANO Y CIA. LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL" MEDIANTE OFICIO # 2059 DE 16 DE NOVIEMBRE DE 1.983, DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 18 DEL MISMO MES, SE EFECTUO LA CANCELACION DE LA PROHIBICION PARA ENAJENAR, A FAVOR DE "JORDAN SERRANO Y CIA. LIMITADA" E "INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL".- "JORDAN SERRANO & CIA. LIMITADA" ADQUIRIO EL LOTE QUE ENAJENO MEDIANTE LA ESCRITURA # 1392 DE 1.981, POR COMPRA A SERRANO PLATA EUGENIO, MEDIANTE ESCRITURA # 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE.- MEDIANTE ESCRITURA # 1608 DE 31 DE MAYO DE 1.979, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO SIGUIENTE, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA # 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO UN LOTE.- SERRANO PLATA EUGENIO ADQUIRIO LOS LOTES QUE ENAJENO MEDIANTE LAS ESCRITURAS #S. 1392 DE 1.981 Y 2085 DE 1.979, ASI: LA MITAD INDIVISA, POR DACION EN PAGO QUE LE HIZO SERRANO O. JOSE ANTONIO, MEDIANTE ESCRITURA # 950 DE 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.937 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. PAR. TOMO II, PARTIDA 977, Y LA OTRA MITAD INDIVISA, POR COMPRA A SERRANO PLATA ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA # 3661 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1.948 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.949 EN EL LIBRO 1. TOMO II IMPAR B., PARTIDA 201.- POSTERIORMENTE, MEDIANTE ESCRITURA # 1608 DE 31 DE MAYO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE JUNIO SIGUIENTE, SERRANO PLATA EUGENIO IDENTIFICO SALDO.- MEDIANTE ESCRITURA # 2085 DE 17 DE JULIO DE 1.979 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE AGOSTO SIGUIENTE, FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 1608 DE 1.979, POR SERRANO PLATA EUGENIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CONJUNTO RESIDENCIAL REGADERO VILLA HELENA CALLE 15NB # 25-30, MANZANA: 7, VIVIENDA: "A".

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

300 - 124524

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-1984 Radicación: 25348

Doc: ESCRITURA 3334 DEL 27-07-1984 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

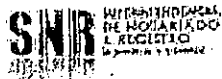
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110826948935235

Nro Matrícula: 300-124664

Página 2

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 08:42:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-10-1984 Radicación: 35964

Doc: ESCRITURA 4166 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: CABALLERO JAIMES VICTOR MANUEL

A: CARRILLO GONZALEZ LUZ MARINA

X

**SUPERINTENDENCIA**

**DE NOTARIADO**

**& REGISTRO**

*La guarda de la fe publica*

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-10-1984 Radicación: 35964

Doc: ESCRITURA 4166 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-10-1984 Radicación: 35964

Doc: ESCRITURA 4166 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CABALLERO JAIMES VICTOR MANUEL

X

DE: CARRILLO GONZALEZ LUZ MARINA

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-10-1984 Radicación: 35964

Doc: ESCRITURA 4166 DEL 13-09-1984 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CABALLERO CARRILLO JHON ALEXANDER

A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES

A: Y LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-03-2001 Radicación: 2001-300-6-10922

Doc: ESCRITURA 0426 DEL 08-02-2001 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 4166 DE 13-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, DESPUES INURBE, HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110826948935235

Nro Matrícula: 300-124664

Página 3

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 08:42:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ICT

A: CABALLERO JAIMES VICTOR MANUEL

A: CARRILLO GONZALEZ LUZ MARINA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-03-2001 Radicación: 2001-300-6-10922

Doc: ESCRITURA 0426 DEL 08-02-2001 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA ESCRITURA 4166 DE 13-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL DESPUES INURBE/ HOY UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL  
INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL ICT

A: CABALLERO JAIMES VICTOR MANUEL

A: CARRILLO GONZALEZ LUZ MARINA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-2002 Radicación: 2002-300-6-4041

Doc: ESCRITURA 0233 DEL 23-01-2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: S

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 4166 DE 13-09-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CABALLERO CARRILLO JENNIFER VANESA

A: CABALLERO CARRILLO JHON ALEXANDER

A: CABALLERO CARRILLO YESENIA

A: CABALLERO JAIMES VICTOR MANUEL

CC# 13847536

A: CARRILLO GONZALEZ LUZ MARINA

CC# 63291971

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-05-2002 Radicación: 2002-300-6-19986

Doc: ESCRITURA 1346 DEL 04-05-2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,865,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CABALLERO JAIMES VICTOR MANUEL

CC# 13847536

DE: CARRILLO GONZALEZ LUZ MARINA

CC# 63291971

A: CARDOZO GRACIELA ✓

CC# 37815911 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-05-2002 Radicación: 2002-300-6-19986

Doc: ESCRITURA 1346 DEL 04-05-2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17110826948935235

Nro Matrícula: 300-124664

Página 4

Impreso el 8 de Noviembre de 2017 a las 08:42:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO GRACIELA

CC# 37815911 X

A: MACAREO JAIMES MILTON

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-11-2002 Radicación: 2002-300-6-45015

Doc: ESCRITURA 4823 DEL 29-10-2002 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: 5

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0702 CANCELACION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 1326 DE 04-04-2002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDOZO GRACIELA

A: MACAREO JAIMES MILTON

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-300-1-242234

FECHA: 08-11-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY



Acuerdo No. ( **014** ) de 2.00 **07 MAYO 2007**

**"POR EL CUAL SE CONCEDE UNA CONDONACIÓN DEL IMPUESTO  
PREDIAL UNIFICADO Y SUS INTERESES MORATORIOS".**

**EL CONCEJO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por el Artículo 313 de la Constitución Política, el Artículo 32 de la Ley 136 de 1994, y

**CONSIDERANDO:**

- a) Que compete a los Concejos Municipales, conforme al artículo 313 ordinal 4º de la Constitución Política: "*Votar de conformidad con la constitución y la ley, los tributos y gastos locales*", competencia que deben ejercer en forma armónica con lo previsto en los artículos 338 y 363 ibídem.
- b) Que es deber del Concejo Municipal propender por la mejora y prosperidad del Municipio y de sus habitantes.
- c) Que en desarrollo de la Ley 44 de 1990, el Concejo Municipal adoptó en el Municipio de Bucaramanga el Impuesto Predial Unificado mediante Acuerdo Municipal No. 051 de 1996, modificado por el Acuerdo Municipal No. 059 de 2005, gravando la propiedad o posesión de inmuebles ubicados en Jurisdicción del Municipio de Bucaramanga.
- d) Que el Tribunal Administrativo de Santander mediante Sentencias Nos. 2371 de 1999, 2016 de 2000 y 767 de 2000 y confirmadas por el Honorable Consejo de Estado, a instancias de acciones populares, ordenó a fin de preservar el derecho a la vida y seguridad de sus habitantes la reubicación y traslado de las viviendas ubicadas en los Barrios **JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, por encontrarse en terrenos de alto riesgo de deslizamiento y catástrofe.
- e) Que mediante Acuerdo Municipal No. 002 del 9 de febrero de 2006, se concedió la condonación en el pago del Impuesto Predial Unificado a los inmuebles ubicados en los **BARRIOS JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, así como al **INVISBU** en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación, beneficio que rigió hasta el 31 de diciembre de 2006, sin que hasta la fecha se haya culminado el proceso de reubicación de la totalidad de las viviendas.
- f) Que dentro del Programa de reubicación zona norte del cual forma parte el Municipio de Bucaramanga y el INURBE en Liquidación, el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** actúa como oferente en nombre de los anteriores y en sí mismo, por lo que los inmuebles entregados por los propietarios obligados a la reubicación se consolidará un programa de conservación del sector.





Acuerdo No. ( 014 ) de 2.00 07 MAYO 2007

- g) Que en cumplimiento de las acciones populares el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**, en el proceso de reubicación debe recibir los inmuebles ubicados en dichos Barrios a fin de demolerlos e iniciar programas de reforestación y conservación de dichos bienes inmuebles, los cuales han causado el Impuesto Predial Unificado, presentando deuda por dicho concepto e intereses de mora, haciéndose necesario efectuar la condonación, y la expedición de los paz y salvos correspondientes para el trámite de la transferencia de dominio y posesión a favor del INVISBU.
- h) Que en virtud de lo anterior se hace necesario efectuar la condonación en el pago del Impuesto Predial Unificado a los propietarios de los inmuebles de los Barrios que se deben reubicar, así como al **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** sobre los inmuebles que reciba en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación realizado.

**ACUERDA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Condónese el pago del Impuesto Predial Unificado e Intereses de mora de los inmuebles ubicados en los Barrios **JOSÉ MARÍA CORDOBA, VILLA HELENA Y VILLA ROSA**, cuyos propietarios deben ser reubicados en cumplimiento de las Sentencias dictadas por el Honorable Tribunal Contencioso Administrativo de Santander, así como a los inmuebles recibidos por el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** en cumplimiento de la ejecución del proceso de reubicación realizado.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El beneficio tributario concedido comprende el valor del impuesto y los intereses de mora generados hasta la fecha en que se transfiera la propiedad y posesión al **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU**, y se hará efectivo siempre y cuando se de la entrega del respectivo inmueble a la citada Entidad.

**ARTÍCULO TERCERO:** El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación.





Acuerdo No. ( **014** ) de 2.00 **07** MAYO 2007

Se expide en Bucaramanga a los Treinta (30) días del mes de Abril del año Dos Mil Siete (2007).


El Presidente,

  
**PEDRO PABLO AMAYA FAJARDO**

La Secretaria General,

  
**ADRIANA DURÁN CEPEDA**

El Autor,

  
**MARINA GUTIÉRREZ DE PIÑERES LUNA**  
Alcalde de Bucaramanga (E)

El Ponente,

  
**JOSÉ ALFREDO ARIZA FLOREZ**  
Concejal de Bucaramanga

los suscritos Presidente y Secretaria General del Honorable Concejo Municipal.

**CERTIFICAN:**

Que el presente Acuerdo No. **014** de 2007, fue discutido y aprobado en dos (02) sesiones verificadas en distintos días de conformidad con la ley 136 de 1994.

El Presidente,

  
**PEDRO PABLO AMAYA FAJARDO**

La Secretaria General,

  
**ADRIANA DURÁN CEPEDA**



ACUERDO No. **014** DE 2007  
( 07 MAYO 2007 )

PROYECTO DE ACUERDO No.015: "POR EL CUAL SE CONCEDE UNA CONDONACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y SUS INTERESES MORATORIOS"

Recibida en la Secretaria Administrativa del Municipio de Bucaramanga, hoy Tres (03) de Mayo del año 2007.



**LUIS ALFONSO MONTERO LUNA**  
Secretario Administrativo.

REPUBLICA DE COLOMBIA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, MUNICIPIO DE BUCARAMANGA.

Tres (03) de Mayo de 2007

PUBLÍQUESE Y COMUNÍQUESE



**HONORIO GALVIS AGUILAR**  
Alcalde Municipal

**ALCALDIA DE BUCARAMANGA**

**CERTIFICA:**

Que el anterior Acuerdo N° **014** de 2007, expedido por el Honorable Concejo Municipal de Bucaramanga, fue sancionado en el día de hoy Tres (03) de Mayo del año 2007.



**HONORIO GALVIS AGUILAR**  
Alcalde Municipal